



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ

П Р И К А З

31.05.2010

№ 81

Об описании формы
электронной версии документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях расширения информационного взаимодействия структурных подразделений Комитета и дальнейшего развития Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ИСОГД)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить описание формы электронной версии документации по планировке территории согласно Приложению к настоящему приказу.
2. Пункт 3.1. приказа Комитета от 02.10.2009 № 154 считать утратившим силу.
3. Отделу кадров и государственной службы довести приказ до сведения структурных подразделений Комитета и работников государственного учреждения «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности»
4. Контроль за выполнением приказа возложить на первого заместителя председателя Комитета И.И.Бондарева.

Председатель Комитета

Ю.Е.Киселева

Приложение
к приказу председателя Комитета по
градостроительству и архитектуре
от _____ № _____

Описание формы электронной версии документации по планировке территории

1. Предоставление материалов электронной версии документации по планировке территории (далее – электронная версия).
 - 1.1. Электронная версия записывается на диске CD или DVD.
 - 1.2. Данные электронной версии должны находиться в папке, названной по наименованию организации-заказчика.
 - 1.3. На упаковке CD\DVD или на диске печатным способом должна быть нанесена следующая информация:
 - Исполнитель – [организационно-правовая форма] «[наименование]»
 - Заказчик – [организационно-правовая форма] «[наименование]»
 - Название объекта [описание территории в отношении которой разрабатывается проект планировки в соответствии с распоряжением Комитета]
 - Дата [поле заполняется сотрудником ГУ ЦИОГД]
 - Входящий № [поле заполняется сотрудником ГУ ЦИОГД]
 - 1.4. Наклеивание бумаги на диск недопустимо.
 - 1.5. При записи на CD/DVD диск должна быть закрыта мультисессия для обеспечения невозможности проведения на диск дополнительной записи.
 - 1.6. Использование архиваторов (*.zip, *.rar и т.д.) при записи материалов на носители не допускается.

2. Структура размещения файлов в электронной версии.

Структура размещения файлов в электронной версии соответствует структуре бумажной форме документации по планировке территории. Наименования каталогов должны соответствовать следующей таблице:

Каталоги	Подкаталоги	Содержание
\Том_1	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Проект чертежа планировки территории (Эскиз)
\Том_2	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Обосновывающая часть проекта планировки территории
\Том_3	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Проект планировки. Основная часть
\Том_4	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Проект межевания территории
\Том_5	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Исходные данные, согласования, распоряжения
\Том_6	\Текстовая часть \Графические материалы \Приложения к тому	Приложение к проекту постановления Правительства на бумажном носителе формата А 4

\Том_7	\Текстовая часть \Графические материалы \Ведомость координат красных линий	Разбивочный чертеж красных линий
\Том_8		Ведомость координат характерных точек земельных участков
\Геоинформационные слои		Файлы геоинформационных слоев
\Реестр.xls		Реестр материалов электронной версии

Примечание: В подкаталогах «Приложения к тому» могут помещаться файлы, не вошедшие в текстовую часть и графические материалы, но относящиеся к содержанию тома.

3. Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии.

Каталог	Содержание
\...\Текстовая часть	Файлы в формате DOC, XLS (MS Office XP-2003)
\...\Графические материалы	Файлы в формате DWG (AutoCad 2000), для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF
\...\Приложения	Файлы в формате PDF, JPG
\Геоинформационные слои	Файлы в формате MapInfo 7.5
\Том_8	Файлы в формате XLS (MS Office XP-2003)
\Реестр.xls	Файл в формате XLS (MS Office XP-2003)

4. Оформление электронной версии.

4.1. Текстовая часть.

Требования к оформлению документов в формате MS Word.

Шрифт - Times New Roman

Размер шрифта:

Заголовки: Уровень 1-14 или 2-12, жирный

Основной текст – 12, в таблицах – не менее 10

Межстрочный интервал: в тексте – полуторный или одинарный, в таблицах – одинарный.

Пояснительные подписи к фото: Шрифт - Times New Roman – курсив, высота текста – 12.

Размер листа: основной – А4, для графических материалов и таблиц – А4/А3.

Схема документа, содержание, списки, оформление и нумерация страниц формируются средствами MS Word по правилам, установленным ГОСТ Р 21.1101 –2009, ГОСТ 2.105-95.

Технические задания, распоряжения, лицензии, согласования и другие сканированные документы в случае необходимости могут вставляться в документ MS Word в графическом виде.

4.2. Графические материалы.

Графические материалы представляются в виде файлов формата DWG, проект межевания – в виде одного файла формата DWG. Информация представленная на чертежах должна быть выполнена на соответствующем масштабе топоосновы по техническому заданию. Слои в формате DWG, соответствующие слоям в формате MapInfo, должны иметь идентичные названия.

Чертежи должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и существующими нормативно-техническими требованиями СНиП 11-04-2003, РДС 30-201-98, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ Р 21.1101-2009.

4.3. Приложения.

Документы, находящиеся в разделе Приложения должны быть хорошо читаемы, реквизиты должны позволять идентифицировать документ.

4.4. Геоинформационные слои.

Каждой записи в геоинформационном слое должен быть привязан только один топологически корректный объект. Объектов без графики быть не должно. Слои KGA_PP_REDL, KGA_PP_UDS, KGA_PP_OKS, KGA_PM_ZOUIIT могут содержать объекты типа «полигон», «полилиния». Слои KGA_PM_F_ZU, KGA_PM_Z_ZU могут содержать только объекты типа «полигон». Не допускается включение в любой из слоев объектов типа «точка», «текст», «дуга», «эллипс». Исправление границ в формате MapInfo запрещается.

В формат MapInfo из чертежа межевания формата DWG конвертируется информация по границам участков, красным линиям и другим линиям градостроительного регулирования, с соблюдением площадей и границ, по слоям в соответствии с таблицей 1. Информация должна быть идентична во всех графических материалах.

4.5. Ведомости координат (Тома 7,8)

Ведомости координат создаются по чертежу межевания в формате DWG. Табличный вид сдается в формате XLS, каждый участок в отдельной таблице (файле), в следующем виде:

Ведомость координат [красных линий / характерных точек земельных участков]			
№ точки	X	Y	R(м)
1	X ₁	Y ₁	
n	X _n	Y _n	
S=S _n кв. м			

Название файла представляет собой числовое значение соответствующие порядковому номеру участка (нумерации красной линии для ведомости координат красных линий). Обязательные элементы ведомости:

- Заголовок ведомости координат участков должен содержать текст «земельного участка № N, », где N – порядковый номер участка по проекту межевания, при наличии нескольких контуров – отдельная строка таблицы с текстом «Внутренний контур M», где M – порядковый номер контура;
- Значения координат в ведомости должны быть представлены в числовом формате и округлены математическим методом до двух знаков после запятой, в качестве разделителя целой и дробной части значений координат используется запятая;
- Значение площади земельного участка берется из чертежа межевания в формате DWG;
- В полях таблицы не допускается наличие текстовых символов не относящихся к содержанию полей, не допускается наличие пустых строк.

5. Состав геоинформационных слоев электронной версии

Таблица №1. Перечень геоинформационных слоев в составе электронной версии.

№ п/п	Слой	Информация в слое
		<i>Слои утвержденных проектов планировки:</i>
1.	KGA_PP_REDL	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки

2.	KGA_PP_UDS	линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
3.	KGA_PP_OKS	границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
Слой утвержденных проектов межевания:		
4.	KGA_PM_OTREDL	линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
5.	KGA_PM_Z_ZU	границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты
6.	KGA_PM_F_ZU	границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объекты
7.	KGA_PM_ZU_OKS	границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения
8.	KGA_PM_SERV	границы зон действия публичных сервитутов
9.	KGA_PM_ZOUIT	границы зон с особыми условиями использования территорий

Примечание: Наличие каждого слоя, в том числе не имеющего объектов, в каталоге «Геоинформационные слои» является обязательным.

Таблица №2. Структура геоинформационных слоев, входящих в состав электронной версии:

1. Слой Генеральный план Санкт-Петербурга - Приложения №№2-17 к Генеральному плану Санкт-Петербурга в векторном формате MapInfo	
Поле	Информация
1. Слой KGA_PP_REDL – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
РегНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик – инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	Примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта
Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования

2-3. Слой KGA_PP_UDS, KGA_PP_OKS – слои проектов планировки и межевания	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
РегНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Наименование объекта	Полное наименование объекта
Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик – инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	Примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта
Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования
4. Слой KGA_PM_OTREDL – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
Версия	номер версии проекта (в соответствии с количеством корректур)
РегНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Номер ЗУ	Проектный или кадастровый номер участка, к которому относится линия отступа
Способ установления	способ установления линии отступа (аналитический, графический)

Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик – инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	Примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта
Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования
5-7. Слой KGA_PM_Z_ZU, KGA_PM_F_ZU, KGA_PM_ZU_OKS – слои проектов планировки и межевания	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
RegНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Тип ЗУ	Тип земельного участка
Номер ПМ	Номер в соответствии с проектом межевания
Номер ГКН	Номер в соответствии с государственным кадастром недвижимости
Назначение	функциональное назначение участка
Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик – инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта
Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования
8. Слой KGA_PM_SERV – слои проектов планировки и межевания	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
RegНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Номер ЗУ	проектный или кадастровый номер участка, к которому относится серветут
Описание серветута	цель установление серветута, срок действия, условия и требования серветута
Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик - инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта
Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования
9. Слой KGA_PM_ZOUIT – границы зон с особыми условиями использования территорий	
Поле	Информация
Шифр	шифр проекта (присваивается архивом проектной организации)
RegНомер	регистрационный (идентификационный) номер проекта в ИСОГД
Номер	номер элемента соответствующего чертежа проекта планировки (межевания)
Тип проекта	проект планировки/межевания
Тип границы	тип границы в соответствии с наименованием слоя (чертежа)
Тип зоны	Тип зоны
Наименование зоны	Наименование зона
Характеристика зоны	Характеристика зоны
НПА	Нормативно-правовые документы, на основании которых установлены зоны
Дата	дата разработки проекта
Заказчик	заказчик – инвестор
Проектировщик	проектировщик (проектная организация)
Адрес работ	адрес территории проектирования
Примечание	Примечание
Готов	дата окончания проекта
Название проекта	Полное название проекта планировки(межевания)
Название док	Полное название документа, которым проект утвержден
ДатаНПА	дата выхода утверждающего нормативно-правового акта
НомерНПА	номер утверждающего нормативно-правового акта

Площадь по док	площадь по документам
Район	административный район Санкт-Петербурга территории проектирования

Таблица №3. Топология геоинформационных слоев

Наименование геоинформационного слоя	Содержание слоя	Тип объектов	Требования к слою
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГЕОИНФОРМАЦИОННЫМ СЛОЯМ			
			Состав геоинформационных слоев, количество и наименование полей определяется в Таблице №1. Каждой записи в геоинформационном слое должен быть привязан только один объект. Не допускается наличие объектов без графики. Проекция всех геоинформационных слоев – “план-схема метры”
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ГЕОИНФОРМАЦИОННЫМ СЛОЯМ			
KGA_PP_REDL	- красные линии	Полигон	
KGA_PP_OKS	- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	Полигон	
KGA_PP_UDS	- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры:	Полигон	В поле «Примечание» должно быть указано наименование объекта.
	- линии связи	Полилиния	В слое следует отображать только проектируемые линии связи, которые расположены на территориях общего пользования
	- дороги, улицы, проезды	Полигон	В слое следует отображать только проектируемые дороги, улицы, проезды, за исключением проездов внутри земельных участков
KGA_PM_F_ZU	- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства	Полигон	Границы застроенных и формируемых земельных участков не должны пересекать: - границы функциональных зон Генерального плана Санкт-Петербурга; - границы территориальных зон Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга; - границы территорий зеленых насаждений общего пользования, включенных в Закон Санкт-Петербурга от 08.10.2007 “О зеленых насаждениях общего пользования” Поле “Назначение” должно быть заполнено в соответствии с Приложением №3 к Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 4 февраля 2009 года N 29-10 в части основных видов разрешенного использования. При этом вид использования каждого земельного участка должен соответствовать градостроительному регламенту территориальной зоны, в которой находится данный

KGA_PM_Z_ZU	- границы застроенных земельных участков, в том числе границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты	Полигон	земельный участок. Для земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, должно быть заполнено поле «Номер_ГКН» (в соответствии с кадастровым номером соответствующего земельного участка). Площади земельных участков не должны быть меньше 1 кв.м как единицы кадастрового учета и не должны быть меньше установленной для данной территориальной зоны минимальной площади земельных участков в соответствии с Приложением №3 к Закону Санкт-Петербурга "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга" от 4 февраля 2009 года N 29-10.
KGA_PM_ZU_OKS	- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения	Полигон	Границы земельных участков не должны пересекать земельные отводы, зарезервированные и выданные в составе исходных данных.
KGA_PM_ZOUIT	- границы зон с особыми условиями использования территории	Полигон	Поле «Наименование_зоны» должно быть заполнено в соответствии с действующими классификаторами.
KGA_PM_SERV	- границы зон действия публичных сервитутов	Полигон	
KGA_PM_OTREDL	- линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Полилиния	

6. Структура реестра материалов электронной версии.

Файл Реестр.xls должен быть представлен по форме, указанной в таблице:

№ тома	Каталог	Обозначение шифр	Наименование документа	Масштаб	Формат	Имя файла, гиперссылка*
Том_1	Текстовая часть				A4 (A4/A3)	
	Графические материалы		Название чертежа (чертежей)	В соответствии с ТЗ (5000, 2000, 500)	В соответствии с ГОСТ 2.301-68, без применения формата A0	
	Приложения к тому				A4	
...	
Том_7	Текстовая часть					
	Графические материалы					
	Ведомость координат красных линий					
Том_8	Ведомость координат характерных точек земельных участков					
Геоинформационные слои						

*имя файла должно являться локальной гиперссылкой на соответствующий файл в составе электронной версии

7. Приемка электронной версии государственным учреждением «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (ГУ ЦИОГД).
 - 7.1. Электронные версии сдаются совместно с бумажной документацией в одном экземпляре.
 - 7.2. На оптический диск и упаковку наносится номер входящего документа.
 - 7.3. Каталог с электронной версией копируется на выделенный дисковый ресурс в сети Комитета, в начало названия каталога добавляется внутренний входящий номер проекта.